

เกาะ Phu Quoc : แหล่งลงทุนของเวียดนามที่ไม่ห้ามมองข้าม

ในบรรดาพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการลงทุนของเวียดนาม เกาะ Phu Quoc ได้รับการกล่าวขานถึงในฐานะแหล่งลงทุนซึ่งกำลังเป็นที่หมายปองของนักลงทุนต่างชาติมากที่สุดแห่งหนึ่ง เนื่องจากเกาะ Phu Quoc มีศักยภาพโดดเด่นในการพัฒนาไปสู่การเป็นศูนย์กลางทางการค้าและการท่องเที่ยวระดับสากลแห่งใหม่ของภูมิภาค ประกอบกับรัฐบาลเวียดนามจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวบนเกาะ Phu Quoc จนถึงปี 2563 ทำให้ปัจจุบันการลงทุนจากต่างประเทศหลั่งไหลเข้าสู่เกาะ Phu Quoc เพื่อแสวงหาโอกาสในด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะการท่องเที่ยวและบริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวแบบครบวงจร ประกอบด้วยโรงแรมและรีสอร์ท ร้านอาหาร แหล่งบันเทิง และสนามกอล์ฟ เป็นต้น ทั้งนี้การลงทุนในเกาะ Phu Quoc มีประเด็นน่าสนใจ ดังนี้

ข้อมูลพื้นฐานของเกาะ Phu Quoc



เกาะ Phu Quoc เป็นอำเภอหนึ่งของจังหวัด Kien Giang ตั้งอยู่นอกชายฝั่งทะเลทางตอนใต้ของเวียดนามบริเวณอ่าวไทย เป็นเกาะที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของเวียดนาม มีพื้นที่รวม 567 ตารางกิโลเมตร มีชายฝั่งทะเลยาว 115 กิโลเมตร สามารถเดินทางโดยเรือจากเมือง Rach Gia เมืองหลวงของจังหวัด Kien Giang ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ เกาะ Phu Quoc ยังสามารถเชื่อมโยงกับประเทศอื่น ๆ ในภูมิภาค ทั้งไทย มาเลเซีย และสิงคโปร์ ขณะเดียวกันยังเป็นเขตติดต่อกับพื้นที่ตอนใต้ของกัมพูชา โดยเฉพาะกรุงสีหนุวิลล์ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของกัมพูชา

สำหรับจุดเด่นของเกาะ Phu Quoc คือ หาดทรายที่สวยงามและขาวสะอาด ทะเลสงบ ทรัพยากรธรรมชาติอุดมสมบูรณ์และปราศจากมลพิษ นอกจากนี้ ยังมีแหล่งดำน้ำและแหล่งปะการังที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์

แผนแม่บทในการพัฒนาเกาะ Phu Quoc

รัฐบาลเวียดนามจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาเกาะ Phu Quoc แบ่งเป็น 2 ระยะ โดยระยะแรกตั้งเป้าหมายสู่การเป็นแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของภูมิภาคเอเชียภายในปี 2553 ส่วนระยะถัดไป คือ การยกระดับเกาะ Phu Quoc สู่การเป็นศูนย์กลางทางการค้าและการท่องเที่ยวระดับสากลภายในปี 2563 โดยกำหนดแผนพัฒนาในด้านต่าง ๆ ที่น่าสนใจ ดังนี้

- **แผนพัฒนาพื้นที่** รัฐบาลเวียดนามมุ่งเน้นการยกระดับเกาะ Phu Quoc ให้เป็นจุดหมายปลายทางของการท่องเที่ยวทางทะเลระดับสากล โดยกำหนดแผนพัฒนาพื้นที่ ดังนี้



- ขยายพื้นที่เมืองเป็น 1,200 เฮกตาร์ในปี 2553 เพื่อรองรับประชากรราว 85,000 คน และขยายเพิ่มเป็น 2,300 เฮกตาร์ในปี 2563 เพื่อรองรับประชากร 180,000 คน
- ขยายพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงแรมและรีสอร์ทเป็น 1,200-1,500 เฮกตาร์ในปี 2553 และขยายเพิ่มเป็น 3,800 เฮกตาร์ในปี 2563
- ขยายพื้นที่สำหรับก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกและแหล่งบันเทิงเป็น 1,000 เฮกตาร์ในปี 2553 และขยายเพิ่มอีกในปี 2563 (ยังไม่มีเปิดเผยข้อมูล)
- ขยายพื้นที่เกษตรกรรมเป็น 4,600 เฮกตาร์ในปี 2563 เพื่อผลิตอาหารป้อนอุตสาหกรรมท่องเที่ยว โดยเน้นการเพาะปลูกพริกไทยและผักปลอดสารพิษ รวมทั้งการปลูกไม้ประดับเชิงพาณิชย์

- **แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน** รัฐบาลเวียดนามกำหนดแผนก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่าง ๆ โดยให้ความสำคัญกับการพัฒนาสนามบินเป็นอันดับแรก เนื่องจากเป็นปัจจัยสำคัญในการยกระดับเศรษฐกิจของเกาะ Phu Quoc ล่าสุดรัฐบาลเวียดนามอนุมัติงบประมาณราว 1,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สำหรับโครงการพัฒนาและยกระดับสนามบิน Phu Quoc ให้เป็นสนามบินนานาชาติ นอกจากนี้ รัฐบาลเวียดนามยังเตรียมอนุมัติงบประมาณในการขยายเส้นทางคมนาคมภายในเกาะ รวมทั้งพัฒนาแหล่งพลังงานต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ

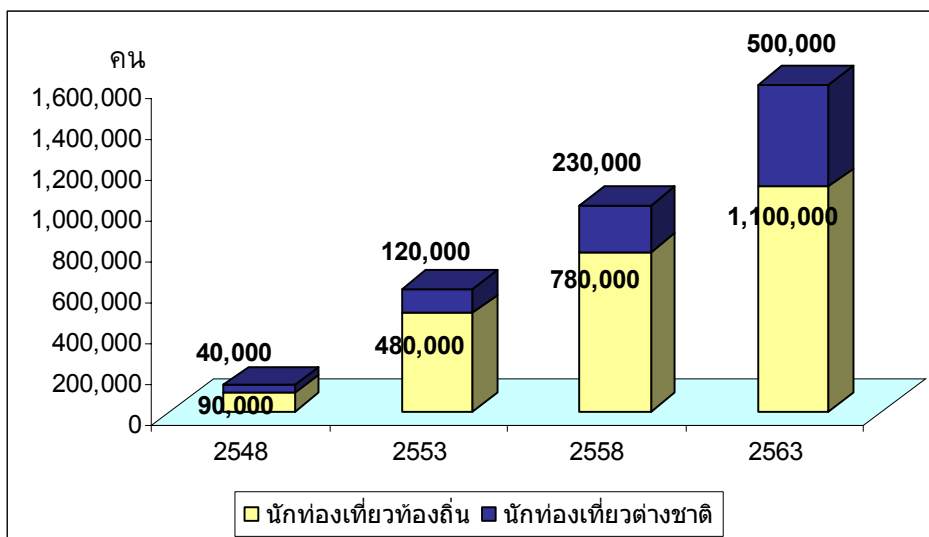


- **แผนพัฒนาทรัพยากรป่าไม้** รัฐบาลเวียดนามมุ่งเน้นการพัฒนาทรัพยากรป่าไม้แบบยั่งยืน เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ (Eco-Tourism)

- **แผนพัฒนาทรัพยากรทางทะเล** รัฐบาลเวียดนามมุ่งเน้นการนำทรัพยากรทางทะเลมาใช้เพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าที่สุด ดังนั้น การผลิตอาหารทะเลส่วนใหญ่จะเน้นป้อนอุตสาหกรรมท่องเที่ยวภายในเกาะ Phu Quoc เป็นหลัก และส่งออกเฉพาะส่วนที่เหลือในรูปของสินค้าที่มีมูลค่าเพิ่มสูง

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเกาะ Phu Quoc

ภายใต้แผนแม่บทในการพัฒนาเกาะ Phu Quoc รัฐบาลเวียดนามมีเป้าหมายเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งนักท่องเที่ยวท้องถิ่นและนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาเกาะ Phu Quoc ดังนี้



ที่มา : www.phuquoc.info

นอกจากนี้ รัฐบาลเวียดนามยังส่งเสริมการท่องเที่ยวในเกาะ Phu Quoc ด้วยการยกเว้นวีซ่าให้กับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาท่องเที่ยวและพำนักที่เกาะ Phu Quoc ไม่เกิน 15 วัน ทั้งนี้ ปัจจุบันนอกจากเรือโดยสารแล้ว นักท่องเที่ยวยังสามารถเดินทางมาเกาะ Phu Quoc ได้ด้วยเครื่องบิน โดยมีสายการบิน Vietnam Airlines ซึ่งเป็นสายการบินประจำชาติของเวียดนาม เปิดให้บริการระหว่างนครโฮจิมินห์และเกาะ Phu Quoc วันละ 4 เที่ยวบิน ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องบินเล็กแบบ AN26 และ ATR72 ค่าตัวเครื่องบินต่อเที่ยวอยู่ที่ 52 ดอลลาร์สหรัฐ อย่างไรก็ตาม ในอนาคตเมื่อสนามบิน Phu Quoc ได้รับการพัฒนาและยกระดับเป็นสนามบินนานาชาติ จะทำให้สนามบินแห่งนี้สามารถรองรับเครื่องบินขนาดใหญ่ ซึ่งให้บริการระหว่างประเทศได้เพิ่มขึ้น

การลงทุนและมาตรการส่งเสริมการลงทุนบนเกาะ Phu Quoc



ปัจจุบันมีโครงการลงทุนบนเกาะ Phu Quoc ทั้งของนักลงทุนท้องถิ่นและนักลงทุนต่างชาติ ที่ได้รับอนุมัติจากรัฐบาลท้องถิ่นของเกาะ Phu Quoc ทั้งสิ้น 21 โครงการ รวมมูลค่า 1.72 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนด้านการท่องเที่ยวและบริการที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการก่อสร้างโรงแรมและรีสอร์ทขนาดใหญ่ นอกจากนี้ ยังมีโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ



ประชาชนของจังหวัด Kien Giang อีก 154 โครงการ รวมมูลค่า 890 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในภาคการท่องเที่ยว นอกจากนี้ ยังมีโครงการลงทุนจากต่างประเทศอีกหลายโครงการที่กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตลงทุน

ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมการลงทุนในเกาะ Phu Quoc คณะกรรมการประชาชนของจังหวัด Kien Giang ได้ขออนุมัติจากนายกรัฐมนตรีในการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารการลงทุนเกาะ Phu Quoc เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนที่เข้ามาลงทุนบนเกาะ นอกจากนี้ ยังขอจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งเขตปลอดภาษีสนามบินระหว่างประเทศ ขณะเดียวกันได้ขอความร่วมมือจากรัฐบาลในการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคบนเกาะ รวมทั้งวางแผนจัดหาที่อยู่ให้แก่ประชาชนที่ถูกเวนคืนที่ดินจากโครงการพัฒนาเกาะ Phu Quoc

ทั้งนี้ คณะกรรมการประชาชนของจังหวัด Kien Giang ให้สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ แก่นักลงทุนต่างชาติที่เข้ามาลงทุนในเกาะ Phu Quoc ซึ่งมีรายละเอียดที่น่าสนใจ ดังนี้

- นักลงทุนต่างชาติสามารถขอรับสิทธิในการใช้ที่ดิน รวมทั้งสามารถขายสิทธิในการใช้ที่ดินและสิ่งก่อสร้างบนที่ดินเดิม เพื่อขอรับสิทธิในการใช้ที่ดินใหม่ หากที่ดินเดิมเป็นที่ดินที่ลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานแล้ว นอกจากนี้ นักลงทุนต่างชาติสามารถนำสิทธิในการเช่าที่ดินไปใช้ในการจำนองและค้ำประกันในกรณีที่ต้องจัดหาเงินทุน โดยนักลงทุนต่างชาติต้องชำระค่าเช่าที่ดินดังกล่าวครบแล้ว

- นักลงทุนต่างชาติและนักลงทุนท้องถิ่นจะเสียค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ทางการจังหวัด Kien Giang เรียกเก็บในอัตราเดียวกันตามนโยบาย “One Price Policy”

- นักลงทุนต่างชาติมีสิทธิได้รับการยกเว้นค่าเช่าที่ดินสูงสุด 15 ปี ภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ นอกจากนี้ ในกรณีที่นักลงทุนต่างชาติต้องการขยายกำลังการผลิต ยกเว้นเทคโนโลยีการผลิต หรือต้องการนำเข้าเครื่องจักรเพื่อทดแทนเครื่องจักรเก่า จะได้รับสิทธิในการยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องจักร

- นักลงทุนต่างชาติจะได้รับการยกเว้นภาษีตามพื้นที่การลงทุนในเกาะ Phu Quoc อาทิ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ร้อยละ 10 ระหว่างดำเนินโครงการ และมีสิทธิได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้สูงสุดถึง 4 ปี ภายหลังจากการลงทุนเริ่มมีรายได้เกิดขึ้น

- ชาวต่างชาติและชาวเวียดนามที่ทำงานบนเกาะ Phu Quoc จะได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาบางส่วน

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันการลงทุนบนเกาะ Phu Quoc ยังมีปัญหาบางประการที่นักลงทุนส่วนใหญ่ต่างออกมาเรียกร้องให้รัฐบาลเวียดนามเร่งแก้ไข โดยเฉพาะการพัฒนาและยกระดับระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคภายในเกาะ Phu Quoc อาทิ สนามบินที่มีขนาดเล็กเกินไป เส้นทางคมนาคมขนส่งบนเกาะที่มีเพียงถนนสายหลักเท่านั้น ส่วนเส้นทางรองสายอื่น ๆ ยังไม่ได้รับการพัฒนา

เท่าที่ควร เช่นเดียวกับระบบไฟฟ้าและน้ำประปาที่ต้องเร่งพัฒนาให้เพียงพอที่จะรองรับการลงทุนจากต่างประเทศที่กำลังหลั่งไหลเข้าสู่เกาะ Phu Quoc ดังนั้น นักลงทุนต้องเตรียมความพร้อมเป็นอย่างดี โดยเฉพาะการศึกษาพื้นที่ที่จะเข้าไปลงทุนว่ามีระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภครองรับเพียงพอหรือไม่ ขณะเดียวกันต้องศึกษากฎระเบียบการลงทุนในเกาะ Phu Quoc อย่างละเอียดถี่ถ้วน ก่อนตัดสินใจเข้าไปลงทุน

ส่วนเศรษฐกิจต่างประเทศ ฝ่ายวิชาการ
พฤศจิกายน 2551