

Hoa Lac Hi-Tech Park...แหล่งรองรับอุตสาหกรรมไฮเทคที่ทันสมัยที่สุดในเวียดนาม

ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมในเวียดนามมีจำนวนมากกว่า 100 แห่งทั่วประเทศ และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับการลงทุนของภาคอุตสาหกรรมที่ขยายตัวสูงตามเศรษฐกิจเวียดนามที่ยังอยู่ในช่วงขาขึ้น ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งในเวียดนามมีจุดเด่นและให้สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนแก่นักลงทุนแตกต่างกันออกไป ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับธุรกิจของตนได้ โดยนักลงทุนจะได้รับการสนับสนุนและการอำนวยความสะดวกในหลายด้านโดยเฉพาะการจัดตั้งโรงงานและการขอใบอนุญาตลงทุน ซึ่งทำให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ทั้งนี้ หนึ่งในนิคมอุตสาหกรรมในเวียดนามที่กำลังเป็นที่จับตามองของนักลงทุนจากทั่วโลก คือ **นิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park** เนื่องจากเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ที่มีความทันสมัยที่สุดในเวียดนาม ปัจจุบันมีโครงการขนาดใหญ่หลายโครงการเข้ามาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ ซึ่งโครงการที่ได้รับการกล่าวถึงอย่างกว้างขวาง คือ **โครงการศูนย์อวกาศแห่งชาติ (National Space Centre)** ของเวียดนาม เนื่องจากเป็นโครงการที่หลายฝ่ายให้ความเห็นว่าเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นศูนย์วิจัยด้านเทคโนโลยีอวกาศที่ทันสมัยที่สุดในภูมิภาคอาเซียน

ภาพรวมของนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park

นิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park เริ่มก่อสร้างในปี 2541 เป็นการร่วมทุนระหว่างรัฐบาลเวียดนามกับรัฐบาลญี่ปุ่น มีพื้นที่ราว 1,600 เฮกตาร์ นับเป็นนิคมอุตสาหกรรมไฮเทคแห่งแรกและมีขนาดใหญ่ที่สุดในเวียดนาม ตั้งอยู่ห่างจากกรุงฮานอย เมืองหลวงของเวียดนาม ไปทางตะวันตกราว 30 กิโลเมตร ห่างจากสนามบินนานาชาติ Noi Bai International Airport 60 กิโลเมตร และห่างจากท่าเรือ Hai Phong ราว 150 กิโลเมตร นอกจากนี้ Hoa Lac Hi-Tech Park ยังตั้งอยู่ในเมืองใหม่ซึ่งรายล้อมไปด้วยโครงการลงทุนที่สำคัญของรัฐบาลเวียดนาม รวมทั้งมหาวิทยาลัยชั้นนำของประเทศ อาทิ Hanoi National University และ Hanoi University of Technology เป็นต้น ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park สร้างขึ้นเพื่อเป็นต้นแบบของศูนย์กลางการวิจัยและพัฒนาในภาคอุตสาหกรรมไฮเทคของเวียดนาม ตลอดจนเป็นศูนย์รวมของการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมไอทีและซอฟต์แวร์ รวมทั้งเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยและศูนย์ฝึกอบรมด้านไอทีโดยเฉพาะ

ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park ฉบับแก้ไข ซึ่งร่างโดยองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศของญี่ปุ่น (Japanese International Cooperation Agency : JICA) และลงนามอนุมัติโดยนายกรัฐมนตรีของเวียดนาม ได้มีการจัดสรรพื้นที่ใช้งานหลักของนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park ดังนี้

พื้นที่ใช้งาน	ขนาด (เฮกตาร์)	สัดส่วน (%)
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	549.5	34.7
ศูนย์การวิจัยและพัฒนา	229.0	14.4
สิ่งอำนวยความสะดวก	110.0	6.9
พื้นที่การศึกษาและการฝึกอบรม	108.0	6.8
พื้นที่ใช้ประโยชน์แบบผสมผสาน	87.5	5.5

พื้นที่ใช้งาน	ขนาด (เฮกตาร์)	สัดส่วน (%)
เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์	76.0	4.8
พื้นที่ส่วนกลาง	50.0	3.2
อาคารห้องชุดและอาคารสำนักงาน	42.0	2.7
ที่จอดรถและศูนย์กีฬา	33.5	2.1
พื้นที่ที่อยู่อาศัย	26.0	1.6

ที่มา : www.hhttp.gov.vn

สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park

การลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park นักลงทุนจะได้สภาพแวดล้อมด้านการลงทุนที่ดี พร้อมทั้งได้รับการสนับสนุนและสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน ดังนี้

- การให้บริการแบบ One-stop Service ในการขอใบอนุญาตลงทุน
- การให้บริการผ่านพิธีการศุลกากรอิเล็กทรอนิกส์
- การออกวีซ่าเดินทางเข้าออกเวียดนามได้หลายครั้งให้กับนักลงทุนต่างชาติ
- การลดอัตราค่าเช่าที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรม โดยค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park จะมีอัตราต่ำกว่าค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ
- การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีนำเข้าอุปกรณ์และเครื่องจักรที่เป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร รวมทั้งการนำเข้าวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถผลิตได้เองในประเทศเพื่อก่อสร้างเป็นสินทรัพย์ถาวรในโครงการลงทุน
- การลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยเรียกเก็บในอัตรา 0% ใน 4 ปีแรกนับจากปีที่มีกำไร หลังจากนั้นจะเรียกเก็บในอัตรา 5% เป็นระยะเวลา 9 ปี และเรียกเก็บในอัตรา 10% ใน 2 ปีถัดไป

โครงการลงทุนภาครัฐในระบบโครงสร้างพื้นฐาน

ในช่วงที่ผ่านมารัฐบาลเวียดนามตัดสินใจลงทุนเพื่อพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park หลายโครงการ เพื่อเพิ่มศักยภาพด้านการขนส่งและบริการอื่นๆ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมนี้ ซึ่งหนึ่งในโครงการสำคัญของรัฐบาลเวียดนามและเพิ่งแล้วเสร็จเมื่อช่วงปลายปี 2553 คือ โครงการขยายทางหลวงสาย Lang-Hoa Lac จาก 6 ช่องทางจราจร เป็น 10 ช่องทางจราจร ระยะทาง 30 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อใจกลางกรุงฮานอยกับนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park โดยใช้เวลาเดินทางเพียง 10 นาที อีกทั้งยังสามารถเชื่อมต่อไปยังจังหวัดอื่นๆ ทางภาคตะวันตกเฉียงเหนือของเวียดนามได้อีกด้วย ทางหลวงสายนี้นับเป็นทางหลวงที่มีความทันสมัยมากที่สุดสายหนึ่งของเวียดนาม

โครงการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park

ณ เดือนพฤศจิกายน 2553 นิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park มีโครงการลงทุนทั้งสิ้น 47 โครงการ อาทิ โครงการศูนย์อวกาศแห่งชาติ โครงการแผงวงจรไฟฟ้าและอุปกรณ์โทรศัพท์เคลื่อนที่

โครงการซอฟต์แวร์ และโครงการโทรคมนาคม ด้วยมูลค่าทุนจดทะเบียนทั้งหมดกว่า 1.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขณะที่ยังมีอีก 12 โครงการที่จะได้รับใบอนุญาตลงทุนภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 นอกจากนี้ ยังมีโครงการลงทุนที่กำลังอยู่ระหว่างการพิจารณาออกใบอนุญาตลงทุนอีกจำนวน 38 โครงการ

ปัจจุบันโครงการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม Hoa Lac Hi-Tech Park ที่กำลังถูกจับตามองจากนักลงทุนทั่วโลก คือ โครงการศูนย์อวกาศแห่งชาติ (National Space Centre) ของเวียดนาม ซึ่งได้รับการอนุมัติลงทุนจากรัฐบาลเวียดนามตั้งแต่ปี 2549 และเริ่มก่อสร้างในปี 2553 มีมูลค่าลงทุนราว 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างรัฐบาลเวียดนามและรัฐบาลญี่ปุ่น มีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2561 ซึ่งจะช่วยผลักดันการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของเวียดนามอย่างยั่งยืน

Hoa Lac Hi-Tech Park นับเป็นอีกก้าวสำคัญของเวียดนามในการเพิ่มศักยภาพด้านการลงทุนและการผลิตสินค้าที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง รวมถึงการเพิ่มบทบาทการเป็นผู้นำด้านเทคโนโลยีอวกาศในอาเซียน อย่างไรก็ตาม เวียดนามยังขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ด้านเทคโนโลยีและบริการโทรคมนาคมเป็นจำนวนมาก จึงนับเป็นโอกาสอันดีของนักลงทุนต่างชาติรวมทั้งนักลงทุนไทยที่จะเข้าไปขยายการลงทุน รวมทั้งบริการที่เกี่ยวข้อง อาทิ การจำหน่ายชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์สื่อสารต่างๆ และการให้บริการเครือข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ เป็นต้น

ส่วนวิจัยธุรกิจ 2 ฝ่ายวิจัยธุรกิจ
มกราคม 2555

Disclaimer : ข้อมูลต่าง ๆ ที่ปรากฏ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่หลากหลาย และการเผยแพร่ข้อมูลเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจเท่านั้น โดยธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีบุคคลนำข้อมูลนี้ไปใช้ไม่ว่าโดยทางใด