

The OPPORTUNITY

ชี้ช่องการลงทุนในต่างแดน ธันวาคม 2562

สำรวจโอกาสการลงทุนเมียนมาตอนใต้

เมืองทวาย

เมืองหลวงของเขตตะนาวศรี ซึ่งเป็นเขตใต้สุดของเมียนมา และเป็นเมืองเศรษฐกิจสำคัญ ตั้งอยู่ห่างจากด่านบ้านพุน้ำร้อน จ.กาญจนบุรี ราว 132 กิโลเมตร มีประชากรกว่า 5 แสนคน

KEY FACTORS

- ที่ตั้งของโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย...จุดยุทธศาสตร์ระเบียงเศรษฐกิจตะวันตกของไทย ประกอบด้วยโครงการก่อสร้างท่าเรือน้ำลึกและนิคมอุตสาหกรรม ทวาย ไปจนถึงโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ทั้งนี้ การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษทวายมีความล่าช้ากว่าแผนงานที่กำหนด เนื่องจากยังหาข้อยุติไม่ได้ในหลายประเด็น อาทิ ผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนปัญหาด้านเงินทุน
- การพัฒนาถนนเชื่อมกาญจนบุรี-ทวาย ช่วยยกระดับการค้าการลงทุนเมืองทวาย สำนักงานความร่วมมือพัฒนาเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน (NEDA) อยู่ระหว่างเตรียมเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติเงินกู้ราว 4.5 พันล้านบาท แก่รัฐบาลเมียนมา เพื่อก่อสร้างถนนสองช่องทางเชื่อมด่านบ้านพุน้ำร้อน จ.กาญจนบุรี กับพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษทวายและท่าเรือน้ำลึกทวาย ระยะทางรวม 140 กิโลเมตร (ปัจจุบันเป็นถนนลูกรังทำให้การเดินทางยังคงล่าช้าและมีอุปสรรคในหน้าฝน) เบื้องต้นคาดว่าจะผ่านที่ประชุมคณะรัฐมนตรีและเปิดประมูลได้ภายในปี 2563

OPPORTUNITIES

แม้ยังไม่มีความแน่ชัดว่าการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษทวายจะเกิดขึ้นอย่างเต็มรูปแบบเมื่อใด แต่การพัฒนาถนนระหว่างกาญจนบุรีและทวายจะช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจเมืองทวาย และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้กับผู้ประกอบการไทย ดังนี้

ธุรกิจโรงแรม
ความต้องการใช้บริการเพิ่มขึ้นตามนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัว

Note : ปัจจุบันทวายมีโรงแรม 15 แห่ง จำนวนห้องรวม 483 ห้อง ขณะที่รัฐบาลเมียนมาอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถลงทุนในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ระดับสามดาวขึ้นไปได้ 100%

ธุรกิจก่อสร้าง

- งานก่อสร้างตามการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย อาทิ โครงการก่อสร้างถนนสองช่องทางของ NEDA และโครงการอื่นที่ทยอยตามมาในอนาคต

Note : โครงการถนนสองช่องทางแบ่งเป็น 2 สัญญาจ้าง ได้แก่ เส้นทางจากท่าเรือน้ำลึกทวายถึงเมือง Myitta ระยะทาง 52 กิโลเมตร และจากเมือง Myitta ถึงด่านบ้านพุน้ำร้อน ระยะทาง 88 กิโลเมตร โดยผู้ชนะประมูลสิทธิดำเนินการได้เพียง 1 สัญญาก่อสร้าง

- งานรับเหมาก่อสร้างภาคอสังหาริมทรัพย์ในเมืองทวาย ซึ่งมีแนวโน้มขยายตัวตามการพัฒนาทางเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า

ธุรกิจโลจิสติกส์
มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อโครงการก่อสร้างถนนสองช่องทางแล้วเสร็จ ซึ่งทำให้เมืองทวายเป็นอีกช่องทางในการกระจายสินค้าในภาคใต้ของเมียนมา

เขตตะนาวศรี | TANINTHARYI

พื้นที่
43,344 ตารางกิโลเมตร

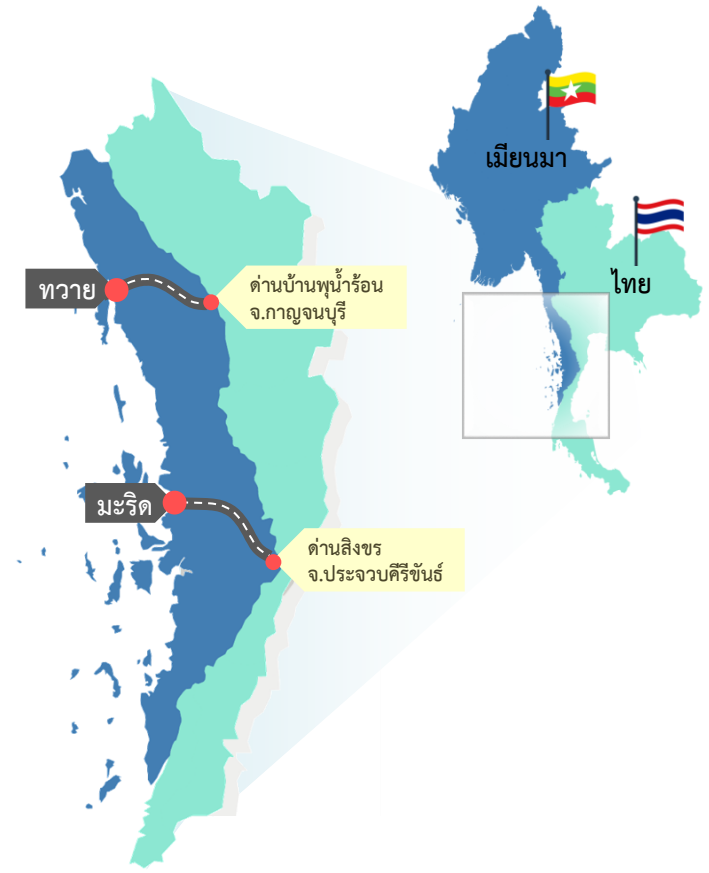
เมืองสำคัญ

- ทวาย
- มะริด

อุตสาหกรรมสำคัญ

- ประมง
- เกษตร
- เหมืองแร่
- ท่องเที่ยว

ประชากร
1.47 ล้านคน



เมืองมะริด

เมืองสำคัญทางเศรษฐกิจในภาคใต้ของเมียนมา มีประชากรราว 7 แสนคน โดยตัวเมืองตั้งอยู่ติดชายฝั่งทะเลอันดามัน และอยู่ห่างจากด่านสิงขรของไทยทางทิศตะวันตกราว 190 กิโลเมตร

KEY FACTORS

- เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมประมงที่สำคัญของเมียนมา เนื่องจากมีทรัพยากรทางทะเลที่อุดมสมบูรณ์ นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งผลิตไข่มุกที่มีชื่อเสียงของเมียนมา
- เป็นศูนย์กลางการกระจายสินค้าหลักทางภาคใต้ของเมียนมา
- เป็นศูนย์กลางการต่อเรือประมงที่สำคัญที่สุดในเมียนมา
- ได้รับการยกย่องให้เป็นไข่มุกอันดามันแห่งเมียนมา เนื่องจากมีทัศนียภาพทางทะเลที่สวยงาม โดยอ่าวมะริดมีหมู่เกาะรวมกันมากกว่า 800 เกาะ รวมถึงยังมีแนวปะการังที่สมบูรณ์

OPPORTUNITIES

ธุรกิจอาหารทะเล (โรงงานแปรรูปสัตว์น้ำ/ห้องเย็น/ธุรกิจเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ)
ทรัพยากรทางทะเลที่ยังมีอยู่ค่อนข้างมาก โดยเฉพาะเมื่อเทียบกับอ่าวไทย ทำให้เมืองมะริดเป็นแหล่งลงทุนในธุรกิจอาหารทะเลที่น่าสนใจ อย่างไรก็ตาม การลงทุนในเมียนมาจำเป็นต้องมีผู้ประกอบการท้องถิ่นเมียนมาเป็น Partner เพื่อขจัดอุปสรรคการค้าเนินงานของนักลงทุนต่างชาติ อาทิ การขออนุญาตจากภาครัฐ และการแข่งขันกับผู้ประกอบการท้องถิ่นในพื้นที่

ธุรกิจท่องเที่ยว (โรงแรม/รีสอร์ท)
รัฐบาลเมียนมามีนโยบายส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาการท่องเที่ยวในหมู่เกาะมะริด อาทิ การเปิดให้นักลงทุนต่างชาติเข้าไปดำเนินธุรกิจประเภทต่างๆ ขณะนี้ในช่วงที่ผ่านมามีนักท่องเที่ยวได้รับความนิยมนักท่องเที่ยวไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสามารถเดินทางได้ทั้งทางเรือจาก จ.ระนอง และ จ.ภูเก็ต และทางรถยนต์ผ่านด่านสิงขร

โครงสร้างพื้นฐาน (ไฟฟ้า/ประปา/ระบบกำจัดขยะ/ระบบกำจัดน้ำเสีย)
ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า และน้ำประปา ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้ทั้งในภาครัฐเรือน และภาคอุตสาหกรรม ไปจนถึงภาคท่องเที่ยว นอกจากนี้ ภาวะเศรษฐกิจที่ขยายตัวรวดเร็วก่อให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น จึงมีความต้องการบริหารจัดการขยะและน้ำเสียเพิ่มขึ้นในอนาคต

ตัวอย่างผู้ประกอบการไทย

บริษัท BRIGHT BLUE WATER

ได้รับสัมปทานโครงการผลิตน้ำประปาในเมืองมะริดจากรัฐบาลเมียนมา คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในช่วงเดือนมีนาคม 2563